



PREFEITURA MUNICIPAL DE COUTO MAGALHÃES

Rua 05, nº 963 - Centro - CEP: 77750-000 - Fone: (63) 3468 1296 - Fax: (63) 3468 1379 - prefeituraecouto@hotmail.com

Proponente / Tomador PREFEITURA MUNICIPAL DE COUTO MAGALHÃES		Município/UF COUTO MAGALHÃES/TOCANTINS
Nº do CT REC. PRÓPRIO	Empreendimento / Apelido REFORMA DA ESCOLA MUN. CORDULINA COSTA REGO	Local: RUA 03, QUADRA 42, LOTES 08 a 13 e 18 a 23

Quadro de Composição do BDI

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	50,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	5,00%

BDI 1

TIPO DE OBRA

Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	3,14%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,23%
Lucro	L	8,39%
Tributos (impostos COFINS 3%)	CP	3,00%
Tributos (PIS 0,65%)	CP	0,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,50%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	22,99%
		22,99%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Observações:

Couto Magalhães/TO., 02 de junho de 2021

Local

Responsável Técnico pela Elaboração do Orçamento

Nome: MARCELO CARDOSO MAIA

CREA/CAU: CREA-TO 180020/D

Marcelo Cardoso Maia
Engenheiro Civil
CREA-TO 180020/D